

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

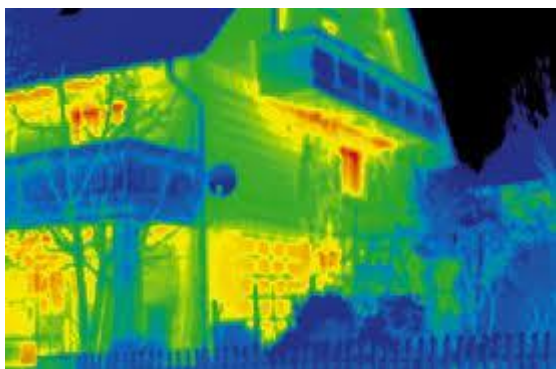
## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/03

### Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

A Kormány 176/2008. (VI.30.) rendelete alapján kötelező lett 2012. január elsejétől az energetikai tanúsítvány az 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű lakóingatlanok **eladása esetén és egy évnél hosszabb időre történő bérbeadáskor is.**

A lakás, illetve ház üzemeltetésének költségéről tanúskodó okmány, amely a háztartási gépekhez, illetve készülékekhez hasonlóan A+, A, B, C, D, E, F, G, H. I kategóriák szerint minősíti az ingatlan fogyasztását, nemcsak a vásárlóknak és a bérlőknek ad hiteles képet, de rendkívül hasznos információ lehet az energetikai felújítást tervezőknek is.

**A tanúsítvány 10 évig érvényes,** abban az esetben viszont, **ha** a tanúsítvány érvényességi ideje alatt az épületre vonatkozó jogszabályban meghatározott **követelmény érték megváltozik,** akkor az épület energetikai minőségi osztályba sorolását **ismételten el kell végezni.**



A 15-30 ezer forintba kerülő energiacímke hamarosan egy fontos pluszinformációt, jó esetben vonzerőt jelent majd a megvásárolni kívánt lakással kapcsolatban.

Másrészt az állami kamattámogatású hitelek igénylése esetén, valamint lakásépítési támogatáshoz viszont kötelező a legalább B energetikai osztályú ingatlanról tanúskodó bizonyítvány bemutatása, annál gazdaságatlanabban működtethető ingatlanra ugyanis nem adnak már támogatást.



Az e-tanúsítvány azonban a felújítási piacon várhatóan magától is elterjed majd, hiszen a tervezett beruházás költségvetéséhez képest minimális összegért megtudható belőle, hogy mit érdemes az épületen felújítani, vagyis spórolni is lehet általa.

**Bővebb tájékoztató a MAGYAR KÖZLÖNY 2008/96. kiadásában található az 5908-5915-ig terjedő oldalakon.**

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2012. február 17. péntek**